ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8138	del:	2024
Nombre del Asociado / Contratista:			
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado La Mesa		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa - Anapoima Vereda San Andres el Retazo		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3204989334		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CClamesa8138-2024@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Maria Del Pilar Garcia Galvis		
Cargo:	coordinadora	Celular:	3219507689

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2024	31/12/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Sistema de pintura								
1.1 Actividad	Mantenimiento de pintura y ajuste de camas	01/12/2024	31/12/2024	Habitacion		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/pulidora/carton/EPP.	
1.2 Actividad	Mantenimiento y ajuste de pasamanos y balustres	1/06/2024	30/06/2024	Habitacion	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/ EPP.	
1.3 Actividad	Mantenimiento de Pintura de Puertas de baños y habitaciones personas mayores	5/07/2024	30/09/2024	Habitaciones planta baja		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/ EPP.	
1.4 Acyividad	Mantenimiento de pintura a las demarcaciones, pisos y los extintores.	1/08/2024	1/08/2024	Zonas comunes		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/ EPP.	
1.5 Actividad	Mantenimiento puertas de habitaciones y baños	05/07/20204	30/09/2024	Habitaciones planta alta		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/ EPP.	
1.6 Actividad	Mantenimiento de pintura techos planta alta	1/10/2024	30/10/2024	Habitaciones planta alta		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/cinta/EPP.	
1.7 Actividad	Mantenimiento de pintura techos planta baja	1/09/2024	30/09/2024	Habitaciones planta baja		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	
1.8 Actividad	Mantenimiento de Pintura de fachadas externa de cabañas planta baja	1/12/2024	31/12/2024	Parte externa cabañas		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	
1.9 Actividad	Mantenimiento de Pintura de Fallada Externa Planta Superior	1/12/2024	31/12/2024	Parte externa cabañas		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	
1.10 Actividad	Mantenimiento de pintura lavanderia y cuarto de relaciones afectivas	1/11/2024	31/11/2024	mantenimiento lavanderia y ciarto de relaciones afectivas		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	
1.11 Actividad	Mantenimiento de pintura de puerta principal de la unidad operativa	1/10/2024	30/10/2024	Zonas comunes		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	
1.12 Actividad	Mantenimiento de pintura de Techos de oficina de coordinación y profesionales	1/12/2024	31/12/2024	Oficinas		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	
1.13 Actividad	Mantenimiento de tablado de camas	1/06/2024	30/06/2024	habitaciones	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.14 Actividad	poda de arboles	1/06/2024	30/06/2024	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/espatula/estuco/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.15 Actividad	Verificación mesas de noche	15/07/2024	30/07/2024	habitaciones		personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/espatula/estuco/EPP	No presenta afectación en el servicio
1.16 Actividad	Verificacion armarios	1/07/2024	30/07/2024	habitaciones		personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/espatula/estuco/EPP	No presenta afectación en el servicio

2. Sistema	**Sistema electrico**							
2.1 Actividad	Se realiza mantenimiento y adecuación del timbre de la entrada principal al servicio.	28/06/2024	28/06/2024	Entrada principal	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio
2.2 Actividad	Revisión interruptores, tomas, tacos, pin de corte.	1/06/2023	30/06/2024	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.3 Actividad	Revision de cableado no expuesto	1/06/2023	30/06/2024	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.4 Actividad	Revision de lámparas del servicio	15/06/2023	30/06/2024	zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
Sistema 3	**Sistema Hidraulico**							
3.1 Actividad	Revision y/o Mantenimiento de bajantes y canaletas	15/08/2024	30/08/2024	Zonas comunes		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/valdes/palustre/espatula/EPP.	
3.2 Actividad	Lavado de tanques de reserva y subterráneos	31/07/2024	31/07/2024	2 tanques sudterraneos y 3 tanques plasticos de 2000 L		Funcionarios de fumigarco	Funcionarios de fumigarco/ valdes/cepillos/agua/jabon/epp	
3.3 Actividad	Instalacion de perlizadores	1/07/2024	31/07/2024	Llaves		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento	No presenta afectación en el servicio
3.4 Actividad	Mantenimiento piscina	1/06/2024	30/06/2024	aplicación de quimicos para el agua de la piscina que no se encuentra ofertada	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/EPP	No presenta afectación en el servicio
3.5 Actividad	Mantenimiento y limpieza de trampa de grasas	1/06/2024	30/06/2024	Trampa de grasas	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/EPP	No presenta afectación en el servicio
Sistema 4	**Sistema estructural**							
4.1 Actividad	Mantenimiento de cajas residuales	1/06/2024	30/06/2024	planta alta		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/arena/pala/palustre/llana/valde/EPP	
4.2 Actividad	verificacion y/o Mantenimiento de servicio de alimentos	1/08/2024	1/08/2024	servicios de alimentos		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/ cemento/arena/tejas/valde/EPP	

4.3 Actividad	revision y/o Mantenimiento de humedades de habitaciones	1/09/2024	30/09/2024	habitaciones		Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/arena/pala/palustre/llana/valde/EPP	
4.4 Actividad	Revision y/o mantenimiento de angeo de ventanas	1/06/2024	30/06/2024	Habitaciones	100%	Personal de servicios generales	Personal de servicios generales/hipoclorito/cepillos/valdes/EPP	
4.5 Actividad	Ajuste de medias cañas	1/06/2024	30/06/2024	Zonas comunes	100%	Personal de servicios generales	Personal de servicios generales/hipoclorito/cepillos/valdes/EPP	
Sistema 5	**Poda y mantenimiento de zona verdes**							
5.1 Actividad	poda de zonas verdes	20/06/2024	30/06/2024	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento guadaña/EPP	No presenta afectación en el servicio.
5.2 Actividad	limpieza de zonas verdes	1/07/2024	30/07/2024	Zonas comunes		Personal de servicios generales	Personal de manteniemiento/machete/palas/rastrillos/escobas/baldes/lonas	No presenta afectación en el servicio.
Sistema 6	**Gas**							
6.1	Adecuacion de red degas por instalacion de estufa	18/06/2024	19/06/2024	Cocina	100%	City gas	Empresa de prestacion del servicio de gas	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.

Sistema 7	**Sistema de seguridad**							
7.1 Actividad	verificación de sistema de llamado continuo	1/06/2024	30/06/2024	zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
7.2 Actividad	verificación de circuito de camaras	1/06/2024	30/06/2024	zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
7.3 Activides	verificaciónde sistema de red de internet	15/06/2024	30/06/2024	zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
7.4 Actividad	verificaciónde sistema de deteccion de incendios	15/06/2024	30/06/2024	zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
Sistema 8	**Otros**							
8.1 Actividad	verificación de (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	1/06/2024	30/06/2024	zonas comunes	**100%**	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	
Sistema 9	**Areas comunes**							
9.1 Actividad	verificación de ventanas	1/06/2024	30/06/2024	zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	
9.2 Actividad	verificación de vidrios y espejos	1/06/2024	30/06/2024	zonas comunes	**100%**	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	
9.3 Actividad	verificación de rampas y escaleras	1/06/2024	30/06/2024	zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/06/2024	FIN PERIODO:	30/06/2024

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Mantenimiento de tableado de camas	1/06/2024	11/06/2024	30/06/2024	14/06/2024	100%	
Mantenimiento y ajuste de pasamanos y balustres	1/06/2024	18/06/2024	30/06/2024	18/06/2024	100%	
Poda de árbol	1/06/2024	5/06/2024	30/06/2024	5/06/2024	100%	
Verificación de vidrios y espejos	27/06/2024	27/06/2024	30/06/2024	27/06/2024	100%	
mantenimiento y adecuación del timbre de la entrada principal al servicio.	28/06/2024	28/06/2024	28/06/2024	28/06/2024	100%	
Mantenimiento piscina	1/06/2024	25/06/2024	30/06/2024	25/06/2024	100%	
Mantenimiento de cajas residuales	1/06/2024	6/06/2024	30/06/2024	6/06/2024	100%	
Arreglo y/o mantenimiento de angeo	1/06/2024	20/06/2024	30/06/2024	20/06/2024	100%	
poda de zonas verdes	1/06/2024	29/06/2024	30/06/2024	29/06/2024	100%	
Revisión interruptores, tomas, tacos, pin de corte.	1/06/2023	28/06/2024	30/06/2024	28/06/2024	100%	
revisión de lámparas del servicio	15/06/2023	27/06/2024	30/06/2024	27/06/2024	100%	
Revisión de Cableado no expuesto en áreas comunes y duchas	1/06/2023	27/06/2024	30/06/2024	27/06/2024	100%	
Adecuación de red de gas por instalación de estufa	18/06/2024	18/06/2024	19/06/2024	18/06/2024	100%	
Ajuste medias cañas sueltas	1/06/2024	19/06/2024	30/06/2024	20/06/2024	100%	
verificación de ventanas	1/06/2024	27/06/2024	30/06/2024	27/06/2024	100%	
verificación de vidrios y espejos	27/06/2024	27/06/2024	30/06/2024	27/06/2024	100%	
verificación de rampas y escaleras	1/06/2024	27/06/2024	30/06/2024	27/06/2024	100%	
verificación circuito de cámaras en funcionamiento	1/06/2024	28/06/2024	30/06/2024	28/06/2024	100%	
verificación del sistema de llamado continuo	1/06/2024	20/06/2024	30/06/2024	20/06/2024	100%	
verificación sistema de detección de incendios en funcionamiento	15/06/2024	27/06/2024	30/06/2024	27/06/2024	100%	
verificación sistema de red de Internet	15/06/2024	28/06/2024	30/06/2024	28/06/2024	100%	
verificación ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	1/06/2024	27/06/2024	30/06/2024	27/06/2024	100%	
Total ejecución						

L PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO		
Actividades Programadas en el periodo	22	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	100%
Total actividades programadas para el periodo	22	100%
Actividades Ejecutadas	22	100%
Actividades Aplazadas		

	Cantidad	Porcentaje
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	0	0%
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior		

	Cantidad	Porcentaje
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO		
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	22	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas		

Imagen

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: Maria del Pilar Garcia	Nombres y Apellidos: Alejandro zamora
Cargo: Coordinadora	Cargo: profesional de apoyo a la supervision
Firma	Firma